УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
_____ Е.В.Кучинская
«10» 01 2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
Учреждения образования ’’Витебский государственный колледж легкой промышленности и технологий[44]

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данное Положение разработано в соответствии с Положение об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269, соглашением между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки.

2. Настоящее Положение определяет порядок учета желающих получить жилое помещение в общежитии, предоставления жилых помещений в общежитии, его эксплуатации, содержания и ремонта.

3. Общежитие предназначается для временного проживания иногородних учащихся на период их учебы в учреждении образования «Витебский государственный колледж легкой промышленности и технологий» (далее - Колледж). Жилые помещения предоставляются в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

4. Жилое помещение в общежитии может предоставляться также работникам колледжа при наличии свободных мест.

5. В общежитии при необходимости и согласия профсоюзного комитета могут быть выделены обособленные жилые помещения для проживания семей, члены которых являются иногородними учащимися Колледжа и в установленном порядке подачи заявления приняты на учет желающих получить изолированное жилое помещение (при наличии таких помещений).

6. Жилые помещения в общежитии предоставляются в обособленное пользование одиноким гражданам, страдающим заболеваниями, при которых по заключению государственной организации здравоохранения совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а в исключительных случаях - и другим одиноким гражданам.

7. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами, утвержденными администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

Глава 2. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии.

2.1. Жилая площадь в общежитии Колледжа выделяется иногородним учащимся дневной формы поучения образования, а также учащимся заочного отделения при наличии свободных мест.

2.2. Принятие на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими документов в общественную комиссию по жилищным вопросам.

2.3. Работа общественной комиссии по жилищным вопросам осуществляется на основании положения, утверждаемого директором Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом учащихся.

2.4. Порядок принятия на учет учащихся, желающих получить общежитие.

2.4.1. Учет учащихся, которые имеют потребность в общежитии, ведется на основании заявлений, предоставленных на имя директора Колледжа. (Приложение № 1). К заявлению прилагаются соответствующие документы, подтверждающие право учащегося на внеурочное или первоочередное получения жилой площади, и другие документы, которые необходимы для принятия решения о предоставлении места в общежитии.

2.4.2. Заявления учащихся, ранее проживающих в общежитии, принимаются до 15 мая ежегодно. Заявления учащихся нового набора вместе с документами, подтверждающими право учащегося на внеурочное или первоочередное получение жилой площади, подаются на имя директора в срок до 25 августа ежегодно.

2.4.3. При изменении у учащегося семейных обстоятельств или приобретении им другого социального статуса заявление может быт принят и рассмотрено в другие сроки.

2.4.4. Учет учащихся, желающих получить общежитие, осуществляется путем ведения списков. (Приложения № 2, 3, 4). На основании заявлений с прилагаемыми документами воспитателями общежития составляются три отдельных списка: - учащихся, имеющих право получения общежития вне очереди. К этой категории относятся следующие учащиеся:

учащиеся из числа семей, жилые помещения которых в результате стихийного бедствия, техногенных и социальных катастроф стали непригодными для проживания;

учащиеся, имеющие статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети из семей военнослужащих, которые погибли (умерли) или стали инвалидами в время прохождения военной службы, и приравненные к ним лица;

учащиеся, которые в соответствии с Законом Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий», пользуются правом внеочередного получения жилых помещений в общежитии (статьи 18. 21. 22. 23);

учащиеся из числа малообеспеченных, инвалидов 1 и 2 группы; в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь - учащихся, имеющих право получения общежития в первую очередь. К этой категории относятся следующие учащиеся: молодые семьи; учащиеся-инвалиды;

учащиеся, которые потеряли одного из родителей; учащиеся из числа зарубежных граждан или лиц без гражданства; учащиеся из числа матерей-одиночек или учащиеся, которых воспитывает мать-одиночка;

учащиеся из многодетных семей (трое или более детей в возрасте до 18 лет);

учащиеся, оба родителя которых являются инвалидами 1 или 2 группы);

учащиеся из семей, где воспитываются, кроме учащегося, двое детей до 18 лет, и семей, в которых двое или более детей являются учащимися (студентами) дневной формы получения образования;

учащихся, нуждающихся в общежитии на общих основаниях.

2.5. С учетом мнения общественных организаций учащихся и органов ученического самоуправления жилая площадь в общежитии может быть также выделена учащимся, которые имеют тяжелое материальное положение, высокие показатели в учебе и научной деятельности и (или) принимают активное участие в общественной жизни колледжа.

2.6. Жилая площадь в общежитии выделяется учащемуся в соответствии с действующими нормами на один учебный год с учетом определенного общественной комиссией по жилищным вопросам времени для благоустройства проживающими соответствующей жилой площади.

2.7. Жилая площадь в общежитии выделяется молодым семьям в случае, ели муж и жена являются одновременно учащимися колледжа. При отчислении мужа или жены семья лишается права на жилую площадь в отдельной комнате.

2.8. Все вопросы, связанные с учетом желающих получить общежитие, предоставлением жилой площади в общежитии и заселением учащихся контролируются в пределах своей компетентности заместителями директора по учебно-воспитательной (воспитательной) и административно-хозяйственной работе.

Глава 3. Предоставление жилых помещений в общежитии.

3.1. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в

общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению администрации колледжа и профсоюзного комитета, принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам.

3.2. Заселение учащихся производится на основании приказа директора о заселении и заключении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии Колледжа между обучающимся и Колледжем и при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в общежитии.

3.3. Вселение в общежитие Колледжа производится заведующим общежитием Колледжа или замещающим его работником.

3.4. Учащемуся, вселяемому в общежитие, указывается предоставляемое жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

3.5. При заселении в общежитие Коллеж учащийся должен быть ознакомлен под роспись с правилами внутреннего распорядка общежития, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии, правилами пожарной безопасности, пройти инструктирование по правилам электробезопасности и безопасности в быту.

3.6. Вселение в общежитие производится 30 и 31 августа ежегодно. В случае ели учащейся не заселился в этот период без уважительной причины, общественная комиссия по жилищным вопросам осуществляет перераспределение соответствующей жилой площади, а данные учащиеся заселяются в порядке, определенном комиссией, при наличии свободной жилой площади.

3.7. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии Колледжа заключает с гражданами договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

3.8. При заселении в общежитие у учащегося должна быть справка о прохождении медицинского осмотра и 3 фотографии размером 3х4.

3.9. При заселении учащийся должен временно зарегистрироваться в общежитии.

3.10. Персональную ответственность за правильность фактического заселения, учет проживающих в общежитии учащихся несет заведующий общежитием.

3.11. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке.

Глава 4. Пользование общежитием.

4.1. Граждане, проживающие в общежитии, имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами; требовать своевременного обмена постельного белья; замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.

4.2. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности;

использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

бережно относится к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию; своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, а также за другие услуги.

4.3. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается:

производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.

4.4. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в данном общежитии производится на основании решения администрации Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом с заключением нового договора найма жилого помещения в общежитии.

4.5. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При не сдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении, выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

Глава 5. Эксплуатация общежития, его содержание и ремонт.

5.1. Эксплуатация общежития осуществляется Колледжем, в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.2. Руководитель колледжа несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддерживание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и ф изкультурно-оздоровительную работу.

5.3. Коллеж укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха учащихся.

5.4. Колледж обязан:

содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонты здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

5.5. Капитальный ремонт общежития производится за счет средств Колледжа. При проведении капитального ремонта общежития, если ремонт не может быть произведен без выселения проживающих, гражданам на время ремонта по решению администрации Колледжа предоставляется жилая площадь в том же или другом общежитии, или другое жилое помещение.

5.6. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан, производится за счет средств организации.

5.7. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

5.8. Уборка в общежитиях жилых помещений производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежития. Граждане, проживающие в общежитии, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

Глава 6. Штатная численность работников общежития. Заведующий общежитием.

6.1. Штаты общежития утверждаются руководителем Колледжа в соответствии с примерными штатными нормативами персонала общежитий.

6.2. Заведующий общежитие назначается администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

6.3. Колледж не отвечает за утрату или повреждение имущества граждан, находящегося в отведенных им помещениях, кроме денег и драгоценностей, которые сдаются на хранение.

Глава 7. Воспитательная, культурно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа в общежитии. Совет общежития.

7.1. Воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организует администрация Колледжа и профсоюзный комитет (при его наличии), совместным решением которых

назначаются воспитатели общежития, ответственные за данную работу, определяются их обязанности и режим работы.

7.2. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются из числа лиц с педагогическим образованием. Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед администрацией Колледжа и профсоюзным комитетом (при его наличии).

7.3. Для содействия администрации Колледжа и профсоюзному комитету (при его наличии), при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

7.4. Совет общежития является общественным органом самоуправления и избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосование сроком на один год.

Глава 8. Плата за пользование жилым помещением в общежитии.

8.1. Граждане, проживающие в жилом помещении, находящиеся в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги по ставкам и тарифам, установленным общежитием.

8.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, находящихся в их обособленном пользовании, вносят плату за пользование жилым помещение и коммунальными услугами по ставкам и тарифам, установленным законодательством для жилых домов государственного жилищного фонда.

8.3. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.4. Плата за пользование жилым помещение в общежитии и коммунальные услуги учащимися, обучающимися на бюджетной основе, вносится за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего месяца.

8.5. Учащиеся, не получающие стипендию, вносят соответствующую сумму в кассу Колледжа самостоятельно с 24 по 29 число каждого месяца.

8.6. От оплаты за общежитие освобождаются:

учащиеся, имеющие статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, инвалиды 1 и 2 группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате их противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства, а также лиц, которые имеют онкологические заболевания или больные туберкулезом;

учащиеся из семей военнослужащих или семей рабочих и служащих, которые занимали штатные должности в воинских частях в составе советских войск, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, которые погибли (умерли) или стали инвалидами при исполнении служебных обязанностей в Афганистане или других странах, где велись боевые действия, а также умерли в результате ранения, контузии, заболевания, полученного в период боевых действий;

учащиеся из семей военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, которые погибли или стали инвалидами при исполнении служебных обязанностей, а также которые умерли или стали инвалидами в период прохождения воинской службы в результате ранения, контузии или заболевания, непосредственного связанных со спецификой несения воинской службы;

учащиеся, которые не проживали в общежитии в связи с нахождением на каникулах или производственной практики в другой местности.

Глава 9. Выселение из общежития.

9.1. Выселение из общежития допускается лишь по основаниям, предусмотренными законодательными актами Республики Беларусь.

9.2. Прекратившие обучение в учреждении образования и выбывшие из них подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

9.3. В случае сноса жилого дома, в котором расположено общежитие, или переоборудования этого жилого дома в нежилой, а также если жилой дом (жилое помещение) грозит обвалом, проживающим в нем предоставляется другая жилая площадь в общежитии или другом жилом помещении.

9.4. В случае признания договора найма жилого помещения в общежитии недействительным указанные в договоре лица подлежат выселению в соответствии с Жилищным Кодексом Республики Беларусь.

9.5. Обучающиеся в учреждениях образования граждане и выбывшие из них, а также устроившееся на работу граждане, работавшие по срочному трудовому договору, подлежат выселению, без предоставления другого жилого помещения из общежития Колледжа, которое им было предоставлено в связи с учебой (работой).

9.6. Другие работники учреждений образования, поселившиеся в общежитии Колледжа, могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения в случае увольнению по собственному желанию, без уважительных причин, увольнение за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления, а также в случае обеспечения этих лиц другим жилым помещением в г. Витебске.

9.7. Граждане, поселившиеся в общежитии по ходатайству другой организации, подлежат выселению из общежития без предоставления иного

жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда учреждения образования «Витебский государственный колледж легкой промышленности и технологий» в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений независимо от оснований с организацией, ходатайствующей о предоставлении общежития.

Глава 10. Ответственность за нарушение правил предоставлении жилых помещений в общежитиях, пользования общежитиями и их содержание.

10. 1. Лица, виновные в нарушении правил предоставления жилых помещений общежития, пользования общежитием и его содержания, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома
С.Г.Николаева
« 0 f» / л 202/ г.